

Modulnr.	Modulbezeichnung	Lehrbereich		
K+T_BÖK-WR	Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten	Konstruktion und Technik		
Verantwortlicher HSL	i.V. Ulrike Mickan			
	Arbeitsaufwand 120 h	Leistungspunkte 4	Semester	WiSe + SoSe
	Präsenzzeit 60 h	SWS 4	Semesteranzahl	2
	Status WP	Sprache D	Beginn	jedes S.
Voraussetzungen	Kenntnisse und Kompetenzen des Moduls "Grundlagen der Bauökonomie"			
Inhalte und Qualifikationsziel	<p>Die Studierenden erwerben in ausgewählten Kapiteln von Wirtschaftlichkeits- und Rechtsfragen im Arbeitsfeld des Architekten berufsspezifische Kenntnisse und Kompetenzen zur Steuerung, Finanzierung und dem Management von Projekten und der eigenen Praxis. Die konkreten Themen werden semesterweise angepasst, Inhalte sind u.a.:</p> <p>1 Projektmanagement Die Studierenden sind vertraut mit der Projektsteuerung, Projektentwicklung und Bauherrenberatung und der Koordination interdisziplinärer Programmziele. Sie besitzen Kenntnisse in der Organisation und Steuerung komplexer Planungs- und Bauprozesse und die Fähigkeit, die Leistungen anderer an der Planung Beteiligter zu koordinieren und zu integrieren.</p> <p>2 Baufinanzierung Die Studierenden besitzen grundlegende Kenntnisse der Baufinanzierung, insbesondere der verschiedenen Finanzierungsbausteine und deren rechtlicher Rahmenbedingungen. Sie sind vertraut mit Förderungsmöglichkeiten und besitzen die Fähigkeit zum Aufstellen und Optimieren eines Finanzierungsplanes.</p> <p>3 Planungsbüro Die Studierenden sind mit dem Berufsverständnis vertraut und besitzen Kenntnis der Berufsaufgaben. Sie sind vertraut mit den potenziellen Rollen von (Landschafts)architekten in gewohnten und in neuen Handlungsbereichen sowie im internationalen Kontext. Die Studierenden kennen die berufsständischen, geschäftlichen, finanziellen und rechtlichen Anforderungen und besitzen Kenntnisse der Mitarbeiterführung und der Büroorganisation.</p> <p>4 Facility Management Die Studierenden besitzen Kenntnisse über die Funktionsweisen des Facility Managements und über das Outsourcen von Dienstleistungen, die nicht zu den Kernaufgaben eines Betriebes gehören.</p>			
Lehr- und Lernformen	- 2 SWS Vorlesung - 2 SWS Übung Selbststudium			

Modulnr.	Modulbezeichnung	Lehrbereich
K+T_BÖK-WR	Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten	Konstruktion und Technik
Verwendbarkeit des Moduls	<p>Das Modul ist ein Wahlpflichtmodul. Im Studiengang Architektur ist ein Modul mit 4 Leistungspunkten aus den angebotenen Modulen des Lehrbereichs "Konstruktion und Technik" zu absolvieren.</p> <p>Zur Wahl stehen neben "Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten" die Module "Baukonstruktionslehre 3", "Baukonstruktionslehre 4", "Bauausführung und Bauüberwachung", "Ausgewählte Kapitel des Tragwerksentwurfes", "Baulicher Brandschutz", "Bauklimatik: Energieoptimierte Gebäude", "Bauklimatik: Raumakustik und Schallschutz" und "Immobilienökonomie".</p> <p>Das Modul "Wirtschaftlichkeitsfragen im Arbeitsfeld des Architekten" kann auch im Rahmen anderer Studiengänge als Wahlmodul belegt werden, soweit die Studierenden die erforderlichen Voraussetzungen nachweisen können.</p>	
Voraussetzungen zur Leistungspunktvergabe	<p>Die Leistungspunkte werden erworben, wenn die Modulprüfung bestanden ist. Die Modulprüfung besteht aus zwei Belegen mit einem Bearbeitungsumfang von je 40 Stunden.</p>	
Prüfungsmodalitäten, Notenbildung	<p>Durch das Modul können 4 Leistungspunkte erworben werden. Die Bildung der Modulnote erfolgt aus dem arithmetischen Mittel der Bewertung der Prüfungsleistungen.</p>	
Begleitliteratur		